

売り 一戸建
中古一戸建

小郡下郷 中古住宅

6DK

価格

2,480万円

■交通/山口線周防下郷駅 徒歩10分 ■所在地/山口県山口市小郡下郷843-1

・家族一人ひとりがプライベートな時間を大切にできる豊富な部屋数です。・「新山口駅」も近く、通勤・通学の利便性と静かな住環境を両立しています。・現代の多様なニーズに応えられる6DKという圧倒的な間取り！



※現況に相違がある場合は現況を優先します
山口県小郡下郷 周防下郷駅
2026.3.10



※物置（床面積：10.08㎡）有

土地面積	公簿 570.97㎡（約172.71坪）		
私道面積			
建物面積	122.67㎡（約37.1坪）		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	6DK		
駐車場	有 無料（2台無料） 駐車場2台分		
築年月	1967[S42]年09月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地勢			
接道	【角地】西幅:2.7m 公道 接面:14.5m 他		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立小郡小学校 941m、山口市立小郡中学校 747m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設備特記	収納スペース、都市ガス、電気、上水道、下水道		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間：09:00～18:00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5104282885

情報更新日：2026年03月26日